



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG13583906194435R
 Certificate Issued Date : 13-Dec-2019 11:59 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ cgshcil01/ DURG/ CG-DG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCGSHCIL0117963675433658R
 Purchased by : RAHUL YADAV
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract
 Property Description : NA
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : RAHUL YADAV
 Second Party : NA
 Stamp Duty Paid By : RAHUL YADAV
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)

8
 12590
 13 DEC 2019



-----Please write or type below this line-----

10/-



राहुल यादव
 राहुल यादव

SR 0007303629

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details in this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

40710.501 → 23 DEC 2019

(4) ... X

(5) ... X

23 DEC 2019

23 DEC 2019

23 DEC 2019

23 DEC 2019

23 DEC 2019

23 DEC 2019

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000000000



कोलिहापुरी डुर्ग

बयनामा की

6177 845000/-

1,20,00,000/-

बाजार

13516190/-

47-कुल

// विक्रय-विलेख //

--:: वाके मौजा ग्राम-कोलिहापुरी, प.ह.नं.- 18 तहसील व जिला दुर्ग ::-

// बयनामा कीमत तथा बाजार मूल्य- 1,20,00,000/-रु. //

मुद्रांक शुल्क- 6,00,000/-रु., पंचायत शुल्क- 1,20,000/-रु., उपकर शुल्क- 30,000/-रु.
अतिरिक्त शुल्क- 00/-रु., कुल योग- 7,50,000/ रुपये,

विक्रेता :- लिटिल एंजिल्स एजुकेशन सोसायटी
आदर्श नगर दुर्ग, तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)
पेन नं. -

अध्यक्ष - श्री संतोष कुमार महाजन, उम्र- 72 वर्ष, पिता- श्री बी. आर महाजन
निवासी- आदर्श नगर दुर्ग, तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)

केता :- बी. एम. कॉलेज,
छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति, दुर्ग,
पेन नं.- AAAAC 5242 P

सचिव - श्रीमती ज्योति साव, पति- श्री हरिवंश कुमार साव,
उम्र- 31 वर्ष, लिंग- स्त्री, जाति- तेली,
निवासी- मठपारा दुर्ग, तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)



कमरा:.....2.....

For, Little Angels Education Society

President / Secretary / Treasurer

B. M. COLLEGE

Secretary

Chhattisgarh Vidya Prangan
Math Para, Durg (C.G.)

संतोष कुमार महाजन
President / Secretary / Treasurer

द्वारा उच्च जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उच्च
राज्यीयन कार्यालय दुर्ग के दिनांक 9 NOV 2014
दो. प्र. दु. / प्र. 3 / ...
Sd / ...
उच्च संतोष कुमार

For, Little Angels Education Society
Sd / S. K. Mahajan
President / Secretary / Treasurer

50406481-
135716-
27033/-
238/-
845000/-

Sd / Meena Vadera

B. M. COLLEGE

For, Little Angels Education Society
संतोष कुमार महाजन
President / Secretary / Treasurer

वर्क आर महाजन कुर्ग
वर्क आर महाजन कुर्ग
2000000/-
एक करोड़ बीस लाख रुं

Secretary
Chhatllogarn Vidya Prangan
Math Para, Durg (C.G.)

ज्योति सावु पाति
हरिषी कुमार सावु कुर्ग
वर्क आर महाजन कुर्ग
कथित विक्रय विलेख का निष्पादन किये

स्वपनील महाजन आ संतोष कुमार महाजन - कुर्ग
अप्येश कुमार आ एमएल माथि - अिलाई

19 NOV 2014
Sd / Meena Vadera

③ 9328 से 9495, 19/11/14, 1, 5000/-
 ④ 9325 से 9328, 19/11/14, 1, 5000/-
 ⑤ 9051 से 9056 तक
 12/11/14 2000
 मिडिल एजिुकेशन ट्रस्ट के बचक सोसाइटी
 के अंतर्गत
 इरिवंदा साव
 का कॉलेज
 का हिस्सा
 5516/90/-
 ही संपत्ति प्रकट
 इस निवेदन के लिए

① $1000 \times 6 = 6000/-$
 ② $5000 \times 2 + 1000 \times 2 = 12000$
 ③ $5000 \times 148 = 740000$
 ④ पालाब हीला = 87000
 = 945000/-
 // विवरण बिक्रीशुदा भूमिमय भवन //

SR

भूमिमय पक्का भवन कालम सिस्टम, सिमेंट फ्लोरिंग युक्त भूतल एवं प्रथम तल निर्मित मय कुल हक हकुक के वाके मौजा ग्राम- कोलिहापुरी, प.ह.नं.-18/26, रा.नि.मं.- दुर्ग-1, अंदर भाग, ग्राम पंचायत कोलीहापुरी के अंतर्गत तहसील व जिला दुर्ग (छ.ग.) में स्थित है। बिक्रीशुदा संपत्ति ग्राम स्थल से लगभग- 03 कि.मी. दूर एवं मुख्यमार्ग से लगभग - 1.5 कि.मी. दूर स्थित है। बिक्रीत संपत्ति का प्रयोजन - शैक्षणिक है। ऋण पुस्तिका क.-पी/2062393.

खसरा नंबर :- 344 (तीन सौ चब्बालीस) का भाग
 रकबा :- 0.30 (शून्य दशमलव तीन शून्य) हेक्टेयर
 32250 (बत्तीस हजार दो सौ पचास) वर्गफीट
 2997.21 (दो हजार नौ सौ संतान्हे दशमलव दो एक) वर्गमीटर
 लगान :- परिवर्तित, अभिलेखानुसार
 नाप :- उत्तर से दक्षिण- 215 फीट X पूर्व से पश्चिम- 150 फीट = 32,250 वर्गफीट

उपरोक्त बिक्रीशुदा भूमि खसरा नंबर- 344 के कुल रकबा- 0.850 हेक्टेयर के भाग 0.30 हेक्टेयर भूमि एवं खसरा नंबर- 344 के कुल निर्मित क्षेत्रफल में से कयित भूमि में निर्मित क्षेत्रफल 614.52 वर्गमीटर निर्मित भवन को ही विक्रेता विकय कर रहा है जिसे क्रेता - बी. एम. कॉलेज, छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति, दुर्ग, सचिव - श्रीमती ज्योति साव, पति- श्री हरिवंश कुमार साव, कय कर रही है। उपरोक्त बिक्रीत संपत्ति को क्रेता उक्त संपत्ति के वास्तविक मुल्य में कय कर रही है जो सही है।

कमश:.....3.....

For, Little Angels Education Society

President / Secretar Treasure

B. M. COLLEGE

Secretary

Chhattingarh Vidy. Prangan
Math Para, Durg (C.G.)

For, Little Angels Education Society
Sd/- S.K. Mahajan
President / Secretary / Treasurer

~~श्री. सुभाष चंद्र प्रसाद / अध्यक्ष~~
~~श्री. सुभाष चंद्र प्रसाद / अध्यक्ष~~
श्री. सुभाष चंद्र प्रसाद / अध्यक्ष

23 JAN 2015

S. K. Mahajan Vadera

B. M. COLLEGE

Sd/- J. S. Rao

Secretary
Chhatrapati Sambhaji Prangan
Maharashtra (G.G.)

~~श्री. सुभाष चंद्र प्रसाद / अध्यक्ष~~
~~श्री. सुभाष चंद्र प्रसाद / अध्यक्ष~~
श्री. सुभाष चंद्र प्रसाद / अध्यक्ष

23 JAN 2015

S. K. Mahajan Vadera

21/1/15

① Sd/- Swapnil Mathewam

② Sd/- A.K. Praury

श्री. सुभाष चंद्र प्रसाद / अध्यक्ष
Chhatrapati Sambhaji Prangan
Maharashtra (G.G.)

नि
स
मा
ल
रा
5
2
य
इ

.....3.....

निर्मित क्षेत्र - 6612.25 वर्गफीट / 614.52 वर्गमीटर - भूतल एवं
6612.25 वर्गफीट / 614.52 वर्गमीटर - प्रथम तल पर पक्का भवन
निर्मित है, शेष खुली भूमि है। मकान लगभग- 16 वर्ष पुराना है।

सीमा :- उत्तर :- रास्ता,
दक्षिण :- विक्रेता की बचत भूमि, ख.नं.-343 मीरा दुबे की भूमि
पूर्व :- राजाराम डोमार एवं बाबूलाल डोमार की भूमि ख.नं.-345,
पश्चिम :- कच्चा रास्ता एवं पी.के.पाण्डेय की भूमि, खसरा नंबर- 341/1,
341/2, एवं 341/3 शिल्पी मेहतानी की भूमि,

मावजा :- बिक्रीशुदा भूमिमय भवन का कुल कीमत मु. 1,20,00,000/-रु. (एक करोड़ बीस
लाख रुपये) निम्नानुसार प्राप्त हुआ -

राशि	चेक नं.	दिनांक	बैंक.
1,50,000/-रु.	728998	05/08/2014	स्टेट बैंक आफ इंडिया
12,00,000/-रु.	925867	31/07/2014	एस.बी.आई. गंजपारा दुर्ग
35,00,000/-रु.	096114	19/10/2014	एस.बी.आई. गंजपारा दुर्ग
50,00,000/-रु.	096130	17/11/2014	एस.बी.आई. गंजपारा दुर्ग
21,50,000/-रु.	096131	17/11/2014	एस.बी.आई. गंजपारा दुर्ग

योग - 1,20,00,000/-रु. (एक करोड़ बीस लाख रुपये)

इस प्रकार संपूर्ण रकम प्राप्त हुआ अब केता से कुछ भी राशि लेना बकाया नहीं रहा।

कमशः.....4.....

For, Little Angels Education Society
President, Secretary, Treasurer
Spruhalojan

B. M. COLLEGE
[Signature]
Secretary
Chhatragarh V.D. Prangan
Mathura, Dist. (C.G.)

// 4 //

में विक्रेता , अध्यक्ष - लिटिल एंजिल्स एजुकेशन सोसायटी के हक्क व कब्जे की भूमिस्वामी भूमिमय भवन जिसका विवरण उपरोक्तानुसार है उसे उपरोक्त केता के पास उपर बताए कीमत में हर हमेशा के लिए पाक साफ बिक्री कर आज ही से दखल व कब्जा दे दिया है। अब इस बिक्रीशुदा संपत्ति में संस्था लिटिल एंजिल्स एजुकेशन सोसायटी , अध्यक्ष या संस्था के संचालक एवं सदस्यो व उनके किसी भी वारिसान या दीगर किसी अन्य शक्स का कोई हक्क व दावा नहीं रहा। आईन्दा संस्था, अध्यक्ष या संस्था के संचालक एवं सदस्यों के कोई भी वारिसान या दीगर कोई अन्य शक्स इस बिक्रीशुदा संपत्ति के बाबत् किसी भी प्रकार का कोई दावा या उजर करेंगे तो वह सब इस दस्तावेज के मुकाबिले झुठा व नाजायज माना जावे। बिक्रीशुदा भूमिमय भवन अगर संस्था के अध्यक्ष, या संचालको के किसी भी वारिसान या उनके किसी भी वारिसान या दीगर किसी अन्य शक्स के दावा या उजर से कुल या उसका कुछ भी अंश केता के कब्जे से निकल जावेगा तो उसके उस निकले हुए हिस्से के रकम के देनदार हर्जाना नुकसानी सहित अपने दीगर जायदाद से रहेंगे । बिक्रीशुदा संपत्ति आज दिन किसी भी प्रकार से किसी भी शक्स के पास बय, बक्शीश, रहन या अन्य प्रकार से हस्तांतरण नहीं किया गया है तथा संपत्ति आज दिन हर प्रकार से ऋण भार एवं कर भार से मुक्त है। अगर संपत्ति किसी शासकीय संस्था एवं किसी भी प्रकार के बैंक में बंधक होगा तो उसका जिम्मेदार विक्रेता संस्था रहेंगे । केता संस्था अब इस बिक्रीशुदा संपत्ति का पूर्ण मालिक हो गये तथा समस्त राजस्व अभिलेख में अपना दर्ज करावे , प्रमाणीकरण करावे , ग्राम पंचायत, विद्युत विभाग में नाम दर्ज करावे , कोई उजर नहीं। अतः यह बयनामा तहरीर कर दिये कि सनद रहे वक्त वो जरूरत पर काम आवे ।

For, Little Angels Education Society

S. M. A. J.
President / Secretary, Treasurer

B. M. COLLEGE

कमशः...5...

Secretary

Chhattisgarh / Jharkhand
Main, Durg (C.G.)

:: घोषणा- पत्र / शपथ पत्र ::

विक्रेता- लिटिल एंजिल्स एजुकेशन सोसायटी आदर्श नगर दुर्ग, तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)
अध्यक्ष - श्री संतोष कुमार महाजन, उम्र- 72 वर्ष, पिता- श्री बी. आर महाजननिवासी- आदर्श नगर दुर्ग ,
तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.) एवं केता - बी. एम. कॉलेज, छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति, दुर्ग, सचिव
-श्रीमती ज्योति साव, पति- श्री हरिवंश कुमार साव, निवासी- मठपारा दुर्ग, तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)कय
- विक्रय की गई भूमि के संबंध में सत्यनिष्ठा से शपथ पूर्वक कथन करते है कि -

1. यह कि कय-विक्रय की गई कृषि भूमि, भूदान / शासकीय पट्टे अथवा शासकीय पट्टे पर प्रदत्त भूमि स्वामित्व की जमीन नहीं है ।
2. यह कि भूमि मुख्य मार्ग से नहीं लगी है । मुख्य मार्ग से 1.5 कि.मी. दूर स्थित है।
3. यह कि भूमि पर पक्का भवन निर्मित है ।
4. यह कि भूमि पर सिंचाई के स्रोत स्थित नहीं है ।
5. यह कि भूमि पर किसी प्रजाति के वृक्ष नहीं है ।
6. यह कि भूमि का किस्म - परिवर्तित है।
7. यह कि भूमि शैक्षणिक प्रयोजन के लिए कय की जा रही है ।

अतः हम विक्रेता एवं केता शपथ पूर्वक कथन करते हे कि विक्रयशुदा संपत्ति के हम पूर्ण स्वामी हैं जो सभी तरह से विवाद रहित है एवं विलेख में बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्यो को नहीं छुपाया गया है । उपरोक्त जानकारी सही एवं सत्य है । दी गई जानकारी असत्य पाये जाने पर संपूर्ण जवाबदारी हमारी होगी तथा हमारे विरुद्ध विधिक कार्यवाही की जा सकेगी ।

शपथकर्ता विक्रेता

For, Little Angels Education Society

हस्ताक्षर



President / Secretary, Treasurer


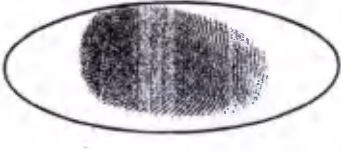
शपथकर्ता केता B. M. COLLEGE


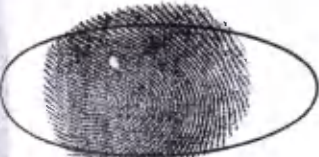

हस्ताक्षर

Secretary
Chhatra Angan Vidyā Prangan
Math Para, Durg (C.G.)

विधान अधिनियम १९०८ की धारा ३२ (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

	<p>बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली रयाही से)</p> 	<p>For, Little Angels Education Society हस्ताक्षर-...<i>S. Anshu</i>... President / Secretary / Treasurer लिटिल एंजिल्स एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष - श्री संतोष कुमार महाजन,</p>
---	---	---

	<p>बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली रयाही से)</p> 	<p>B. M. COLLEGE हस्ताक्षर-...<i>Jyoti</i>... Secretary..... Chhattisgarh Vidya Prangan Math Para, Durg (C.G.) बी. एम. कॉलेज, छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति, सचिव - श्रीमती ज्योति साव,</p>
---	---	--

<p>गवाहो के नाम, फोटो, अंगुष्ठ छाप एवं हस्ताक्षर</p> 	<p>बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली रयाही से)</p> 	
<p>हस्ताक्षर-...<i>S. Anshu</i>... 1. नाम- स्वपनील महाजन, पिता- श्री संतोष कुमार महाजन, पता- आदर्श नगर दुर्ग, तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)</p>		<p>हस्ताक्षर-...<i>Anshu</i>... 2. नाम- अवधेश कुमार मौर्य, पिता- श्री एम.एल. मौर्य, पता- नेहरू नगर (पूर्व) भिलाई तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)</p>

तिथि ११/११/२०१४

पृष्ठ क्र 1

भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्योग रुपये पैसों में

फार्म बी-1
किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम	कोलिहापुरी	हल्का	०००१८/१६	रा. नि. म.	दुर्ग - १	तहसील	दुर्ग	जिला	दुर्ग	वर्ष	२०१४-२०१५												
खाते का अनु-क्रमांक	भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातों के ब्योरे	प्रत्येक भू-मापन का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	कितने के ब्योरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भूगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भूगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अबचाब	योग	खजाने में जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	वर्ष की समाप्ति के पश्चात की बसूलिया	भू-राजस्व	उपकर अबचाब	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्योरे
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	अध्यक्ष लिटिल एंजिल्स एजु. सोसायटी पता आदर्शनगर दुर्ग स्वामी	३४४	०.८५०		४६१.७०		४६१.७०																
		१	०.८५०		४६१.७०		४६१.७०																

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर
नाम, पद एवं दिनांक
11/11/14

For: Little Angels Education Society
President / Secretary / Treasurer

Developed By NIC

फार्म पी-II
खसरा

पृष्ठ क्र: 1
भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसों में

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी

खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी

की है

की है

क्रमांक	ग्राम	कोलिहापुरी	हल्का	०००१८/२६	रा.नि.मं.	दुर्ग - १	तहसील	दुर्ग	खाने की भूमि		जिला	दुर्ग	वर्ष	२०१४-२०१५
									खाने के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत				
क्षेत्रफल (और यदि भूमि खानों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी कारतकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक	० से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक	० से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक	० से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक	० से ५ वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक
३४४									कुल सि - अ -					
				अध्यक्ष (344)										०.१२ हे. पर पक्का मकान
				लिटिल एंजिल्स एजु. सोसायटी पता आदर्शनगर दुर्ग भूमि स्वामी 461.70 रुजस्व										

Developed By NIC

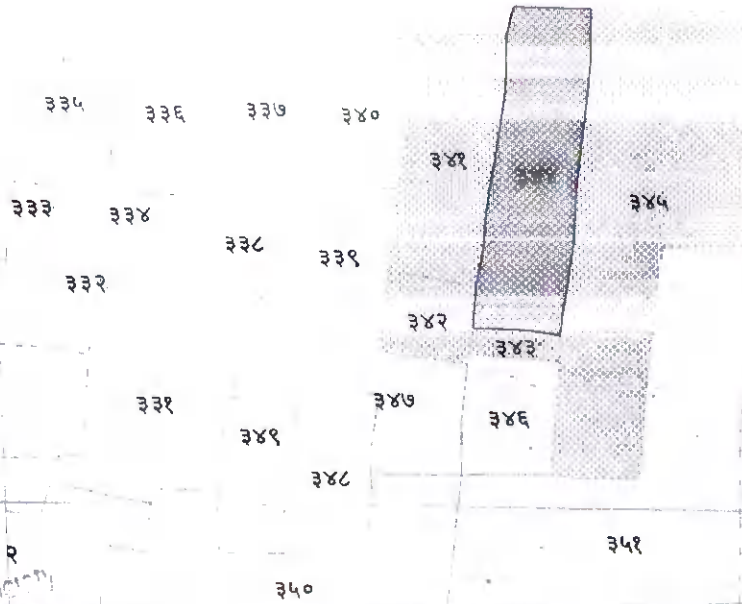
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर:
नाम, पद एवं पिनकोड

For, Little Angels Education Society

S. K. Sharma

इलेक्ट्रॉनिक आवेदन दिनांक : ११-११-२०१४ समय : १७:५२

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /- प्रथम पृष्ठ हेतु ! एवं रु. २ /- प्रत्येक पृष्ठ हेतु !



खसरा :

३४४

ग्राम :

कोलिहापुरी

पटवारी हलका :

०१८/१६

राज. नि. मं :

०१

तहसील :

दुर्ग

जिला :

दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

1024x768x 1.7

Handwritten signature and date:
G. C. Patil
11/11/14

For, Little Angels Education Society
President / Secretary

यह दिनांक की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रॉनिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना क्रमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है।

चॉइस एजेंट (प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम)

(चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)

प्राधिकृत शिक्षक का नाम

दिनांक:

मैं चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्राणित करता हूँ।

प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

2062393

P पुस्तिका क्रमांक

का नाम श्रीवत्सल निवृत्त एजिमाय एजुकेशन

पट्टिका नाम श्रीवत्सल निवृत्त

श्रीवत्सल पटवारी हल्का नं. १२

निरीक्षक मंडल उमर विकास खण्ड उमर

उमर जिला उमर

कृषक के हस्ताक्षर या अंगूठे की निशानी का नमूना

११११११

1- धिलेख

कृषक एवं शामिल शरीक श्रीवत्सल निवृत्त एजिमाय
पट्टेदारों के नाम एजुकेशन श्रीवत्सल

3

खाता नम्बर

भूमि पर हक का प्रकार (भू-स्वा
मौज्जरी/आयत्कीय पट्टेदार)

क्र.सं.	खसरा नंबर (2)	रकबा (3)	लगान (4)	अवकाब (5)	रकबा		सिंचित पट्टेदार (7)	सिंचाई का स्रोत (कुआ, नहर, तालाब, नदी) (9)	यदि खसरा नं. पट्टे पर है, तो मौजूसी/पट्टेदार का नाम (10)	अन्य विवर (11)
					कारत में (6)	पट्टेदार (8)				
1	21616	0.24	2100	2100	0.24				श्रीवत्सल	
			1689/60	220/00					श्रीवत्सल	
2	9	0.24	2100	2100	0.24				श्रीवत्सल	

[Handwritten signature]
Secretary

President / Secretary / Treasurer



TAHSILDAR
DUYG

[Handwritten signature]

श्रीवत्सल निवृत्त एजिमाय
16603/12 22/2/2000
90/2/2000

1-भू-राजस्व का

देय भू-राजस्व			देय अबवाब (5)
1 ^{री} किस्त (2)	2 ^{री} किस्त (3)	योग (4)	
2004 -	469/60	+ 220/20	= 489/20
2008/200*	-	-	-
2009/00	-	-	-
2010/00	-	-	-
2011/00	-	-	-
2012/00	-	-	-
2013/00	-	-	-
2014/00	-	-	-
2015/00	-	-	-
2016/00	-	-	-
2017/00	-	-	-
2018/00	-	-	-
2019/00	-	-	-
2020/00	-	-	-
2021/00	-	-	-
2022/00	-	-	-
2023/00	-	-	-
2024/00	-	-	-
2025/00	-	-	-
2026/00	-	-	-
2027/00	-	-	-
2028/00	-	-	-
2029/00	-	-	-
2030/00	-	-	-
2031/00	-	-	-
2032/00	-	-	-
2033/00	-	-	-
2034/00	-	-	-
2035/00	-	-	-
2036/00	-	-	-
2037/00	-	-	-
2038/00	-	-	-
2039/00	-	-	-
2040/00	-	-	-
2041/00	-	-	-
2042/00	-	-	-
2043/00	-	-	-
2044/00	-	-	-
2045/00	-	-	-
2046/00	-	-	-
2047/00	-	-	-
2048/00	-	-	-
2049/00	-	-	-
2050/00	-	-	-
2051/00	-	-	-
2052/00	-	-	-
2053/00	-	-	-
2054/00	-	-	-
2055/00	-	-	-
2056/00	-	-	-
2057/00	-	-	-
2058/00	-	-	-
2059/00	-	-	-
2060/00	-	-	-
2061/00	-	-	-
2062/00	-	-	-
2063/00	-	-	-
2064/00	-	-	-
2065/00	-	-	-
2066/00	-	-	-
2067/00	-	-	-
2068/00	-	-	-
2069/00	-	-	-
2070/00	-	-	-
2071/00	-	-	-
2072/00	-	-	-
2073/00	-	-	-
2074/00	-	-	-
2075/00	-	-	-
2076/00	-	-	-
2077/00	-	-	-
2078/00	-	-	-
2079/00	-	-	-
2080/00	-	-	-
2081/00	-	-	-
2082/00	-	-	-
2083/00	-	-	-
2084/00	-	-	-
2085/00	-	-	-
2086/00	-	-	-
2087/00	-	-	-
2088/00	-	-	-
2089/00	-	-	-
2090/00	-	-	-
2091/00	-	-	-
2092/00	-	-	-
2093/00	-	-	-
2094/00	-	-	-
2095/00	-	-	-
2096/00	-	-	-
2097/00	-	-	-
2098/00	-	-	-
2099/00	-	-	-
2100/00	-	-	-

वसूली

वसूल की गई रकम मय तारीख			वसूल की गई अबवाब (9)	पटेल तथा अन्य वसूलकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर (10)
1 ^{री} किस्त (6)	2 ^{री} किस्त (7)	योग (8)		
469/60	+ 220/20	= 489/20		
489/60	+ 230/20	= 519/20		
519/60	+ 230/20	= 549/20		
549/60	+ 230/20	= 579/20		
579/60	+ 230/20	= 609/20		
609/60	+ 230/20	= 639/20		
639/60	+ 230/20	= 669/20		
669/60	+ 230/20	= 699/20		
699/60	+ 230/20	= 729/20		
729/60	+ 230/20	= 759/20		
759/60	+ 230/20	= 789/20		
789/60	+ 230/20	= 819/20		
819/60	+ 230/20	= 849/20		
849/60	+ 230/20	= 879/20		
879/60	+ 230/20	= 909/20		
909/60	+ 230/20	= 939/20		
939/60	+ 230/20	= 969/20		
969/60	+ 230/20	= 999/20		
999/60	+ 230/20	= 1029/20		
1029/60	+ 230/20	= 1059/20		
1059/60	+ 230/20	= 1089/20		
1089/60	+ 230/20	= 1119/20		
1119/60	+ 230/20	= 1149/20		
1149/60	+ 230/20	= 1179/20		
1179/60	+ 230/20	= 1209/20		
1209/60	+ 230/20	= 1239/20		
1239/60	+ 230/20	= 1269/20		
1269/60	+ 230/20	= 1299/20		
1299/60	+ 230/20	= 1329/20		
1329/60	+ 230/20	= 1359/20		
1359/60	+ 230/20	= 1389/20		
1389/60	+ 230/20	= 1419/20		
1419/60	+ 230/20	= 1449/20		
1449/60	+ 230/20	= 1479/20		
1479/60	+ 230/20	= 1509/20		
1509/60	+ 230/20	= 1539/20		
1539/60	+ 230/20	= 1569/20		
1569/60	+ 230/20	= 1599/20		
1599/60	+ 230/20	= 1629/20		
1629/60	+ 230/20	= 1659/20		
1659/60	+ 230/20	= 1689/20		
1689/60	+ 230/20	= 1719/20		
1719/60	+ 230/20	= 1749/20		
1749/60	+ 230/20	= 1779/20		
1779/60	+ 230/20	= 1809/20		
1809/60	+ 230/20	= 1839/20		
1839/60	+ 230/20	= 1869/20		
1869/60	+ 230/20	= 1899/20		
1899/60	+ 230/20	= 1929/20		
1929/60	+ 230/20	= 1959/20		
1959/60	+ 230/20	= 1989/20		
1989/60	+ 230/20	= 2019/20		
2019/60	+ 230/20	= 2049/20		
2049/60	+ 230/20	= 2079/20		
2079/60	+ 230/20	= 2109/20		
2109/60	+ 230/20	= 2139/20		
2139/60	+ 230/20	= 2169/20		
2169/60	+ 230/20	= 2199/20		
2199/60	+ 230/20	= 2229/20		
2229/60	+ 230/20	= 2259/20		
2259/60	+ 230/20	= 2289/20		
2289/60	+ 230/20	= 2319/20		
2319/60	+ 230/20	= 2349/20		
2349/60	+ 230/20	= 2379/20		
2379/60	+ 230/20	= 2409/20		
2409/60	+ 230/20	= 2439/20		
2439/60	+ 230/20	= 2469/20		
2469/60	+ 230/20	= 2499/20		
2499/60	+ 230/20	= 2529/20		
2529/60	+ 230/20	= 2559/20		
2559/60	+ 230/20	= 2589/20		
2589/60	+ 230/20	= 2619/20		
2619/60	+ 230/20	= 2649/20		
2649/60	+ 230/20	= 2679/20		
2679/60	+ 230/20	= 2709/20		
2709/60	+ 230/20	= 2739/20		
2739/60	+ 230/20	= 2769/20		
2769/60	+ 230/20	= 2799/20		
2799/60	+ 230/20	= 2829/20		
2829/60	+ 230/20	= 2859/20		
2859/60	+ 230/20	= 2889/20		
2889/60	+ 230/20	= 2919/20		
2919/60	+ 230/20	= 2949/20		
2949/60	+ 230/20	= 2979/20		
2979/60	+ 230/20	= 3009/20		
3009/60	+ 230/20	= 3039/20		
3039/60	+ 230/20	= 3069/20		
3069/60	+ 230/20	= 3099/20		
3099/60	+ 230/20	= 3129/20		
3129/60	+ 230/20	= 3159/20		
3159/60	+ 230/20	= 3189/20		
3189/60	+ 230/20	= 3219/20		
3219/60	+ 230/20	= 3249/20		
3249/60	+ 230/20	= 3279/20		
3279/60	+ 230/20	= 3309/20		
3309/60	+ 230/20	= 3339/20		
3339/60	+ 230/20	= 3369/20		
3369/60	+ 230/20	= 3399/20		
3399/60	+ 230/20	= 3429/20		
3429/60	+ 230/20	= 3459/20		
3459/60	+ 230/20	= 3489/20		
3489/60	+ 230/20	= 3519/20		
3519/60	+ 230/20	= 3549/20		
3549/60	+ 230/20	= 3579/20		
3579/60	+ 230/20	= 3609/20		
3609/60	+ 230/20	= 3639/20		
3639/60	+ 230/20	= 3669/20		
3669/60	+ 230/20	= 3699/20		
3699/60	+ 230/20	= 3729/20		
3729/60	+ 230/20	= 3759/20		
3759/60	+ 230/20	= 3789/20		
3789/60	+ 230/20	= 3819/20		
3819/60	+ 230/20	= 3849/20		
3849/60	+ 230/20	= 3879/20		
3879/60	+ 230/20	= 3909/20		
3909/60	+ 230/20	= 3939/20		
3939/60	+ 230/20	= 3969/20		
3969/60	+ 230/20	= 3999/20		
3999/60	+ 230/20	= 4029/20		
4029/60	+ 230/20	= 4059/20		
4059/60	+ 230/20	= 4089/20		
4089/60	+ 230/20	= 4119/20		
4119/60	+ 230/20	= 4149/20		
4149/60	+ 230/20	= 4179/20		
4179/60	+ 230/20	= 4209/20		
4209/60	+ 230/20	= 4239/20		
4239/60	+ 230/20	= 4269/20		
4269/60	+ 230/20	= 4299/20		
4299/60	+ 230/20	= 4329/20		
4329/60	+ 230/20	= 4359/20		
4359/60	+ 230/20	= 4389/20		
4389/60	+ 230/20	= 4419/20		
4419/60	+ 230/20	= 4449/20		
4449/60	+ 230/20	= 4479/20		
4479/60	+ 230/20	= 4509/20		
4509/60	+ 230/20	= 4539/20		
4539/60	+ 230/20	= 4569/20		
4569/60	+ 230/20	= 4599/20		
4599/60	+ 230/20	= 4629/20		
4629/60	+ 230/20	= 4659/20		
4659/60	+ 230/20	= 4689/20		
4689/60	+ 230/20	= 4719/20		
4719/60	+ 230/20	= 4749/20		
4749/60	+ 230/20	= 4779/20		
4779/60	+ 230/20	= 4809/20		
4809/60	+ 230/20	= 4839/20		
4839/60	+ 230/20			

LITTLE ANGELS EDUCATION SOCIETY

(Registered Under Societies Registraton Act, 1973) Regd. No. 22271 Dated 03/07/1989

Date :- Thursday 31 July 2014

RESOLUTION

This resolution is passed on 25th July 2014 in order to sale the land measuring 150 ft. x 215 ft. along with building in the name of President, Little Angels Education Society, bearing Kh. No. 344 situated at Kolihapuri Durg. The piece of land to be sold is as per the layout below.

Dr. S.K. Mahajan
President

For, Little Angels Education Society
S.K. Mahajan
President / Secretary / Treasurer

Mrs. Rakhi Gupta
Secretary

For, Little Angels Education Society
Rakhi Gupta
President / Secretary / Treasurer

Mrs. Mala Mehtani
Treasurer

For, Little Angels Education Society
Mala Mehtani
President / Secretary / Treasurer

Members—

Mrs. Meeta Vij

Meeta

Mr. Sanjay Gupta

Sanjay Gupta

Mrs. Sharda Mahajan

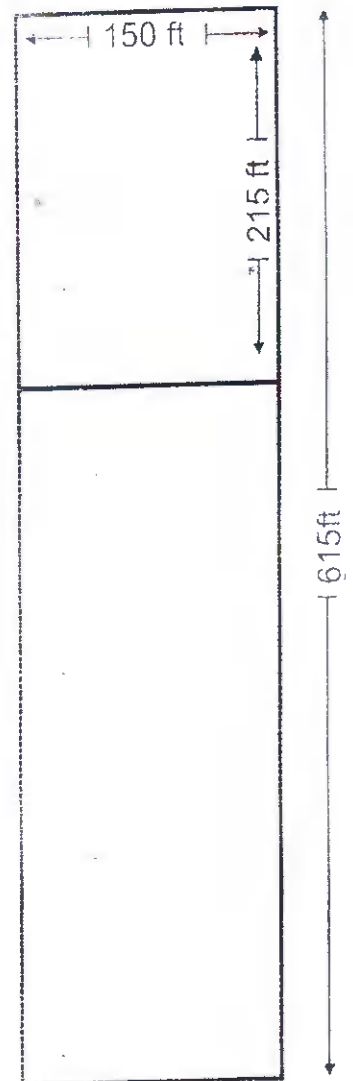
Sharda Mahajan


Mr. R.C. Singh

R.C. Singh




For, Little Angels Education Society

S.K. Mahajan
President / Secretary / Treasurer



INDIAN UNION		GH. ATISGARH
A/40655/DURG	Valid upto: 30/06/2024	
ADRESH KUMAR MAURYA		
D. W. D. M. L. MAURYA		
AUTHORISED TO DRIVE		 <small>Licensing Authority Durg (C.G.)</small>
MOTOR CYCLE WITH GEAR & LIGHT MOTOR VEHICLE		
VALID THROUGHOUT INDIA		

Form 7 - Rule 16(2) of Central Motor Vehicle Rules - 1989

Date of Birth : 01/07/1974	Duplicate Licence Issued On:	B/Group :
Original Licence No. A/40655/DURG	Original Date of Issue : 17/12/2009	
Original L.A. : DURG (C.G.)	Valid Upto : 30/06/2024	
Address : E-4, NEHRU NAGAR EAST BHILAI, DIST- DURG(C.G.)		
		 <small>Sign of Holder</small>
DURG/08/12/6007228		



सलम पत्र नं. 636 दि. 20
 में ही गई मतमि र
 विपारत
 नगर का काम निवे
 कि कार्यालय, दुर्ग



श्रीमान्
 सरपंच
 ग्राम पंचायत, कोलिहापुरी
 जिला दुर्ग (ब.प्र.)

ATWAR PLAN MAP
 (SCALE 1/4000)

TITLE
 SURVEY PLAN WITH PROPOSED
 GROUND FLOOR & FIRST FLOOR
 FOR LITTLE ANGELS EDUCATIONAL SOCIETY
 ON PLOT NO-344 AT KOLIHIA

APPLICANT

Singh Shukla

"LITTLE ANGELS
 EDUCATIONAL SOCIETY"



MR. SINGH	MR. SINGH	MR. SINGH	MR. SINGH
MR. SINGH	MR. SINGH	MR. SINGH	MR. SINGH
MR. SINGH	MR. SINGH	MR. SINGH	MR. SINGH
MR. SINGH	MR. SINGH	MR. SINGH	MR. SINGH

ASAC	ASAC	ASAC	ASAC
ASAC	ASAC	ASAC	ASAC
ASAC	ASAC	ASAC	ASAC
ASAC	ASAC	ASAC	ASAC

Section Engineer
 E. A. Choudhary
 Municipal Corporation

प्रमाण - पत्र

नां. 06/B-105/2014-15

प्रमाणित किया जाता है कि इस वस्ताविका
1800 की धारा 47 के अंतर्गत प्रमाणित किया गया है।
का क्रमांक 13516190/प्रमाणित किया गया।
वर्जित श्रेणी के अंतर्गत प्रमाणित किया गया।
क्र. 0.0.210 वि. 21.1.15 जना उपरोक्त दस्तावेज उचित
प्रमाणित/प्रमाणित किया जाता है।

Sd/ M. L. Korppe
कलेक्टर ऑफ स्टाम्प
दुम

प्रमाणित किया जाता है कि इस वस्ताविका
के अंतर्गत - छांट रहे हैं। इस वस्ताविका
के अंतर्गत - छांट रहे हैं।
व्यक्ति के
के अंतर्गत - छांट रहे हैं।

Sd/ Meena Vadera

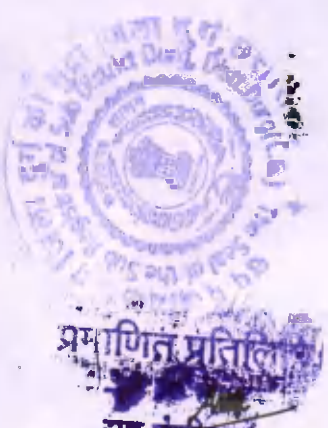
उप पंजीयक,
दुम

23 JAN 2015

आज ताशिक
को पुस्तक क्रमांक 21 ग्रंथ क्रमांक 20050
में पृष्ठ 53 से 65 पर क्रमांक 6477
के अंतर्गत पंजीयित किया गया।

Sd/ Meena Vadera

उप पंजीयक
दुम



प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुम (छ.प्र.)

23 DEC 2019

आज का शुल्क	845000/-
पंजीयन शुल्क	108777/-
प्रतिलिपि शुल्क	10.00
प्रमाण शुल्क	5.00
व्यक्ति शुल्क	10.00
प्रतिलिपि शुल्क	---
प्रमाण शुल्क	---

कुल 108777/-
Madera
दुम



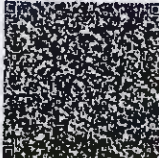


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG10319159868043R
Certificate Issued Date : 25-Mar-2019 02:25 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ cg6001304/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCG600130412905460515768R
Purchased by : SMT BHANUMATI SAO
Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description : FOR MOUJA KOLIHAPURI, PHN-18/27, RNM-DURG-1, TAH AND DIST DURG CG
Consideration Price (Rs.) : 41,26,500
 (Forty One Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred only)
First Party : SWPNIL MAHAJAN SO SANTOSH KUMAR MAHAJAN
Second Party : CHHATTISGARH VIDHYA PRANGAN SAMITI DURG
Stamp Duty Paid By : CHHATTISGARH VIDHYA PRANGAN SAMITI DURG
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,90,000
 (One Lakh Ninety Thousand only)



8
12588

23 DEC 2019

Please write or type below this line

TQ 0007098415

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



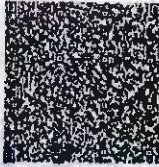


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG10320730377388R
 Certificate Issued Date : 25-Mar-2019 02:51 PM
 Account Reference : SHCIL (FI) cgshcil01/ DURG/ CG-DG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCGSHCIL0112907455623477R
 Purchased by : HARIWANSH KUMAR SAO
 Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sala)
 Property Description : FOR MOUJA KOLIHAPURI PHN 18/27 RNM DURG 01 DIST DURG CG
 Consideration Price (Rs.) : 41,26,500
 (Forty One Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred only)
 First Party : SWAPNIL MAHAJAN S O SANTOSH KUMAR MAHAJAN
 Second Party : CHHATTISGARH VIDHYA PRANGAN SAMITI DURG
 Stamp Duty Paid By : CHHATTISGARH VIDHYA PRANGAN SAMITI DURG
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 67,600
 (Sixty Seven Thousand Six Hundred only)



8
12588

123 DEC 2019

Please write or type below this line.....

SR 0001305722

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

L 887328

// विक्रय - विलेख //

--: वाके मौजा ग्राम- कोलिहापुरी, प.ह.नं.- 18/27 तहसील व जिला दुर्ग :-
// बयनामा- 26,01,000/-रु., बाजार मुल्य - 41,26,500/-रु . //

मुदांक शुल्क- 2,06,325/-रु., पंचायत शुल्क- 41,265/-रु., उपकर शुल्क- 10,317/-रु.
अतिरिक्त शुल्क- 93/-रु., कुल योग- 2,58,000/ रुपये,

8
12588
123 DEC 2019

विक्रेता :- श्री स्वपनिल महाजन, पिता- श्री संतोष कुमार महाजन,
उम्र- 46 वर्ष, लिंग- पुरुष, जाति- वैश्य बनिया, व्यवसाय- व्यापार,
पेन नं.-AJYPM3443L आधार नंबर - 4334 3222 7077
निवासी- म.नं.-ए.बी.-8, संजीवनी मेडिकल स्टोर्स के पीछे,
महाराजा चौक, आदर्श नगर दुर्ग, तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)

क्रेता :- अध्यक्ष - छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति, दुर्ग,
पेन नं.- AAAAC 5242 P

अध्यक्ष - श्रीमती भानुमती साव, पति- श्री मुकुन्दलाल साव,
उम्र- 57 वर्ष, लिंग- स्त्री, जाति- तेली, व्यवसाय- गृहणी,
आ.नं.- 7333 3135 2556
निवासी- मठपारा- दुर्ग, तहसील व जिला दुर्ग (छ.ग.)
मो.नं.- 93006 61965,



[Signature]

कमरा:.....2.....
President
Chhattisgarh Vidya Prangan Samit
Math Para, Durg (C.G.)
Reg. No.-38*

[Signature]





२७६ नं०

२४९९

२५ पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

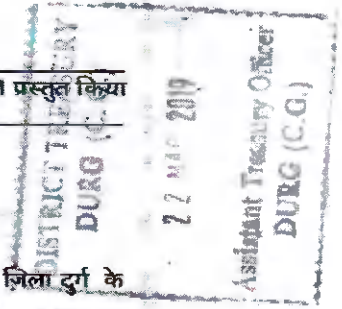
जिला- दुर्ग उप पंजीयक कार्यालय- दुर्ग, SR1 के कार्यालय में दिनांक- 25/03/2019 को समय- 04:29:41 PM प्रस्तुत किया

टोकन नं.- 56

प्रस्तुतकर्ता का नाम स्वप्निल महाजन

प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - संतोष कुमार महाजन

प्रस्तुतकर्ता का पता म.नं.- ए.बी.-8, संजीवनी मेडिकल स्टोर्स के पीछे महाराजा चौक, आदर्श नगर दुर्ग, तह व जिला दुर्ग के द्वारा प्रस्तुत किया गया



(Signature)

श्रीमती एस.के.पात्रे, उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय, -दुर्ग, SR1

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम	स्वप्निल महाजन
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)
जिला- दुर्ग उप पंजीयक कार्यालय- दुर्ग, SR1 के कार्यालय में	दिनांक- 25/03/2019 को समय- 04:29:41 PM में कोषालय मुद्रांक/ई-स्टाम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई
ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	2
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य	IN-CG10319159868043R, IN-CG10320730377388R / Rs. 190000,67600
कुल मुद्रांक	258000

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी न	CG5106225032019056	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	12
विलेख में अंकित मूल्य	4126500	प्रतिफल की राशि	2601000
प्रप्त राशि	2601000		

(Signature)

श्रीमती एस.के.पात्रे, उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय, -दुर्ग, SR1





छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

.....2.....

L 887329

// विवरण बिक्रीशुदा जमीन //

जमीन हक भूमि स्वामी वाके मौजा ग्राम- कोलिहापुरी , प.ह.नं. - 18/27, रा.नि.मं. - दुर्ग-1, अंदर भाग, ग्राम पंचायत कोलिहापुरी के अंतर्गत तहसील व जिला दुर्ग (छ.ग.) में स्थित है। बिक्रीशुदा जमीन ग्राम स्थल से लगभग 01 कि.मी. दूर एवं ग्राम के मुख्यमार्ग से लगभग - 1 कि.मी. दूर स्थित है। बिक्रीशुदा जमीन में कोई निर्माण कार्य नहीं किया गया है, वर्तमान में जमीन रिक्त है। बिक्रीत भूमि का प्रयोजन - शैक्षणिक है। ऋण पुस्तिका क्र.- पी / 2062393

खसरा नंबर :- 344/1 (तीन सौ चवालीस बटे एक) का भाग
ख.नं.-344/1 जिसका कुल रकबा - 0.5500 हे. है जिसमें से उक्त क्रेता के पास 0.0140 हे भूमि विक्रय किया जा रहा है
रकबा :- 15000 (पंद्रह हजार) वर्गफीट
1394.05 (एक हजार तीन सौ चौरान्धे दशमलव शून्य पांच) वर्गमीटर
0.140 (शून्य दशमलव एक चार शून्य) हेक्टेयर,

लगान :- परिवर्तित अभिलेखानुसार ,

नाप :- उत्तर से दक्षिण- 100 फीट, पूर्व से पश्चिम- 150 फीट = 15000 वर्गफीट,

सीमा :-
उत्तर :- छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति की भवन एवं भूमि,
दक्षिण :- विक्रेता की बचत भूमि एवं मीरा दुबे की भूमि ख.नं.-343,
पूर्व :- खसरा नंबर - 345/1 एवं खसरा नंबर - 345/16 प्रेरणा करमबेलकर की भूमि,
पश्चिम :- 25 फीट कच्चा रास्ता एवं खसरा नंबर -341/1, 341/2, 341/3, पी.के.पाण्डेय एवं शिल्पी मेहतानी की भूमि

Susmita Mahajan

S. B. S. S.
कमरा:.....3.....

President
Chhattisgarh Vidya Prangan Samiti
Math Para, Durg (C.G.)
Reg. No.-36*





2 E MAR 2019
2 फंजीयन एवं मुदांक विभाग

छत्तीसगढ़

जांच परचा सह घोषणा प्रपत्र

नाम.....

वायदा..... जिला: दुर्ग

मार्फत..... कीमत.....

हस्ताक्षर डी.नं.:- 56.....

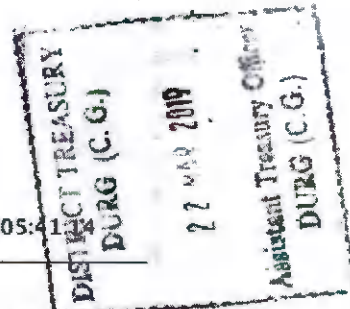
(स्थान:

उप फंजीयन कार्यालय:
गुप्ता कम्पलेक्स, दुर्ग

टोकन दिनांक/समय :

दुर्ग SR1

2019-03-25/05:41



प्रस्तुतकर्ता स्वपनिल महाजन
प्रस्तुतकर्ता का पता म.नं.- ए.बी.-8, संजीवनी मेडिकल स्टोर्स के पीछे महाराजा चौक, आदर्श नगर दुर्ग, तह व जिला दुर्ग
निष्पादक की हैसियत स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)	विलेख का प्रकार	विक्रय विलेख
विलेख का अंकित मूल्य	4126500	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य	4124849.00
देय मुदांक	214578	संलग्न मुदांक	258000
प्रतिफल की राशि	2601000	प्राप्त राशि	2601000
कुल पृष्ठों की संख्या	20		
ई-फंजीयन आई.डी.नं.	CG5106225032019056		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद: दुर्ग - 1/तहसील : दुर्ग/रानी.मंडल -दुर्ग

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गॉव का नाम	खाता नं.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	सौदा किया गया रकवा	खसरे का कुल रकवा
27	कोलिहापुरी	कोलिहापुरी	-	-	344/1	उत्तर - छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति की भवन एवं भूमि, दक्षिण - विक्रेता की बचत भूमि एवं मीरा दुबे की भूमि ख.न.343/1 एवं ख.न.345/1 एवं ख.न.345/16 प्रेरणा करमबेलकर की भूमि, पश्चिम - 25 फीट का कच्चा रास्ता एवं ख.न. 341/1, 341/2, 341/3, पी.के. पाण्डेय एवं शिल्पी मेहतानी की भूमि	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मी. तक सड़क से 20 मी. बाद	15000 वर्ग फुट	0.5500 हेक्टर

भूमि बिन्यास - परिवर्तित भूमि

भूमि की उपयोगिता- अन्य

ऋण पुस्तिका क्रमांक - P/2062393

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
विक्रेता	स्वपनिल महाजन	पिता- सतोष कुमार महाजन	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/	AJYPM3 443L	आधार कार्ड 4334322 27077	म.न.ए.बी.8, संजीवनी मेडिकल स्टोर्स के पीछे महाराजा चौक आदर्श नगर दुर्ग तह. व जिला दुर्ग
क्रेता	अध्यक्ष छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण	पति- मुकुंदलाल साव	गृहणी	स्त्री	पिछड़ा वर्ग/	AAAAC 5242P	आधार कार्ड 7333313 52556	मठपारा दुर्ग तह. व जिला दुर्ग





छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

L 887330

.....3.....

मावजा :- बिक्रीशुदा जमीन का कुल कीमत मु. 26,01,000/-रु. (छब्बीस लाख एक हजार रूपये) में से (1) 10,00,000/-रु., चेक नं.- 323899, (2) 10,00,000/-रु., चेक नं.- 323900, (3) 6,01,000/-रु., चेक नं.- 323901, तीनों दिनांक- 25/03/2019, एस.बी.आई. गंजपारा दुर्ग, का प्राप्त हुआ, इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से संपूर्ण रकम प्राप्त हुआ, अब क्रेता से किसी भी प्रकार का राशि लेना बकाया नहीं रहा ।

मैं विक्रेता अपने नाम हक्क वो कब्जे की भूमिस्वामी जमीन जिसका विवरण उपरोक्तानुसार है उसे उपरोक्त क्रेता के पास उपर बताए कीमत में हर हमेशा के लिए पाक साफ बिक्री कर आज ही से दखल व कब्जा दे दिया हूँ । अब इस बिक्रीशुदा जमीन में मेरा या मेरे किसी भी वारिसान या दीगर किसी अन्य शक्स का कोई हक्क व दावा नहीं रहा । आईन्दा मैं या मेरे कोई भी वारिसान या दीगर कोई अन्य शक्स इस बिक्रीशुदा जमीन के बाबत किसी भी प्रकार का कोई दावा या उजर करूंगा तो वह सब इस दस्तावेज के मुकाबिले झुठा व नाजायज माना जावेगा। बिक्रीशुदा जमीन अगर मेरा या मेरे किसी भी वारिसान या दीगर किसी अन्य शक्स के दावा या उजर से कुल या उसका कुछ भी अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो उसके उस निकले हुए हिस्से के रकम के देनदार हर्जाना नुकसानी सहित मैं अपनी दीगर जायदाद से रहूंगा । बिक्रीशुदा जमीन आज दिन किसी भी प्रकार से किसी भी शक्स के पास बय, बक्शीश, रहन, या अन्य प्रकार से हस्तांतरण नहीं किया गया है तथा जमीन आज दिन हर प्रकार से ऋण भार एवं कर भार से मुक्त है। अगर जमीन किसी शासकीय संस्था एवं किसी भी प्रकार के बैंक में बंधक होगा तो उसका जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा । क्रेता अब इस बिक्रीशुदा जमीन की पूर्ण मालकिन हो गयीं तथा पटवारी कागजात में अपने नाम से प्रमाणीकरण करावे , मुझे कोई उजर नहीं है। अतः यह बयनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त वो जरूरत पर काम आवे ।

S. Prangan Samia

S. Prangan Samia

President:..4..
Chhattisgarh Vidya Prangan Samia
Math Para, Durg (C.G.)
Reg. No.-38*



पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	वर्षा	लिंग	जाति/उपजाति	वैन/60	पहचान संलय कागजात की खिवरणी	पता
गवाह-1	अध्याक्ष भानुमति साव		9	909				
गवाह-1	संतोष कुमार महाजन	पिता-बी. आर. महाजन	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/ (सं. सं. - 4)	आधार कार्ड	705 1915 38762	म.न.ए.वी.8. संजीवनी मेडिकल स्टोर्स के पीछे महाराजा चौक आदर्श नगर तह. व जिला दुर्ग
गवाह-2	मुकुट लाल साव	पिता-एच.के. साव	व्यवसाय	पुरुष	पिछड़ा वर्ग/	आधार कार्ड	959 1423 95849	मठपारा दुर्ग तह. व जिला दुर्ग

DURG (C.G.)

22 MAR 2019

Assistant Treasury Officer
DURG (C.G.)

मैं/हम इस संलयक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूल प्रविष्टियों को, विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG5 10622503 2019056 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG10319159868043R, IN-CG10320730377388R सहित, एतद् द्वारा अभिमानित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते हैं।

Swapnashree

निष्पादको की हस्ताक्षर

A. Bhatnagar

दाखेदारों की हस्ताक्षर





छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

L 887331

....4.....

बयनामा के साथ- बी-1, खसरा नक्शा संलग्न है। छ.ग. भू.रा.सं. 165(6)7, क,ख.ग. एवं छ.ग.विनि. भ्रष्ट आच.निवा.अधि. के किसी भी धाराओं का उल्लंघन नहीं किया गया है। यह संपत्ति इस क्रेता के अलावा अन्य व्यक्ति को बिक्री / हस्तांतरण नहीं किया गया है।

इस दस्तावेज में कांट-छांट नहीं है

दिनांक - 25/03/2019

बकलम :- रुद्रनाथ सोनी, अधिवक्ता- दुर्ग

गवाह-

1. संतोष कुमार महाजन

पिता- श्री बी. आर. महाजन

पता- म.नं.-ए.बी.-8, संजीवनी

मेडिकल स्टोर्स के पीछे, महाराजा चौक,

आदर्श नगर दुर्ग, तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)

आधार नंबर - 7051 9153 8762

2. मुकुन्द लाल साव, पिता- श्री एच.के. साव

पता- मठपारा दुर्ग, तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)

आधार नंबर - 9591 4239 5816

हस्ताक्षर विक्रेता

Sripal Mahajan

(स्वपनिल महाजन)

हस्ताक्षर क्रेता

S. B. S. S.

अध्यक्ष-छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति,

दुर्ग, Chhattisgarh Vidya Prangan Samiti

Math Para, Durg (C.G.)

Reg. No.-36*

अध्यक्ष - श्रीमती मानुमती साव,





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
6102 8844 छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु स्वीकृति एवं शिनाख्ती

DISTRICT TREASURY
DURG (C. G.)
27 MAR 2019
Assistant Treasury Officer
DURG (C. G.)

निष्पादक	दावेदार
1. श्री स्वपनिल महाजन पिता का नाम संतोष कुमार महाजन जाति सामान्य निवास स्थान म.न.ए.बी.8, सजीवनी मेडिकल स्टोर्स के पीछे महाराजा चौक आदर्श नगर दुर्ग तह. व जिला दुर्ग	1. श्रीमती अध्यक्ष छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति दुर्ग अध्यक्ष भानुमति साव, पति का नाम मुकुंदलाल साव जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान मठपारा दुर्ग तह. व जिला दुर्ग

स्वीकार करते हैं कि तथाकथित हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रु 2601000 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1.	संतोष कुमार महाजन पिता का नाम वी.आर.महाजन जाति सामान्य निवास स्थान म.न.ए.बी.8, सजीवनी मेडिकल स्टोर्स के पीछे महाराजा चौक आदर्श नगर दुर्ग तह. व जिला दुर्ग जिला दुर्ग
2.	मुकुंद लाल साव पिता का नाम एच.के.साव जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान मठपारा दुर्ग तह. व जिला दुर्ग जिला दुर्ग

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय में की गई है।

(Signature)

आज दिनांक 25/03/2019

श्रीमती एस.के.पारे ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -दुर्ग SR 1





शुद्धि का अग्रेगा हेडरकर में एवं करी का अग्रेगा रूपके पैसे में

शुद्धि बी-1 निवृत्तपदी कर्तानी (अग्रामीण)

Document id -20190325430100089

दिनांक : 25-Mar-2019

कर्म : कोमिहापुरी

इन्फो : 00027

राशि : दुर्ग - 1

सफ़रान : दुर्ग

निता : दुर्ग

वर्ष : 2018-19

करता क्रमांक	शुद्धिवाली या सांख्यिकीय पहेंदार का नाम	बातों के शरीर		घातु और बचपना मॉन				धरुतिर्या					बाजामे में जमा करने के शरीर			वर्ष की समाप्ति पर शरीर			वर्ष की समाप्ति पर काली धरुतिर्या			जारी की गई रखात अदेविक के शरीर	
		बातों में शामिल धरुतिर्या	धरुतिर्या अदेविक	किसर्या के शरीर	शुद्धि राजस्व	उपकर	योग	मुनताम करने वाली धरुतिर्या का नाम	मुनताम की तारीख	शुद्धि राजस्व	उपकर	योग	रकम जमा करने वाली का नाम	जमा करने की तारीख	घातान क्रमांक	शुद्धि राजस्व	उपकर	योग	शुद्धि राजस्व	उपकर	योग		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
385	(1)नाम - रमचमिह महाजन विता संस्तेम महाजन वर्ग- धातानम (जाति महाजन) पत्त- आदर्यी नगर दुर्ग रमचमिह - शुद्धिवाली - कुबि शुद्धि	344/1	0.5500		298.75																		
कुल		1	0.5500		298.75	0	298.75																

Swapnil Malik

Signature valid

Digitally signed by CHANMAY AGRAWAL
Date: 2019.03.25 13:14:44
Reason: Certificate is not available for this signature.



पंजीयन एवं मुदांक विभाग
छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 56 दिनांक - 25/03/2019 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (चिक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगुष्ठ का निशान	हस्ताक्षर
नाम - स्वपनिल महाजन (विक्रेता) पिता का नाम - संतोष कुमार महाजन पता - म.न.ए.डी.8, सजीवनी मेडिकल स्टोर्स के पीछे महाराजा चौक आदर्श नगर दुर्ग तह. व जिला दुर्ग			
नाम - अध्यक्ष छत्तीसगढ़ विद्या प्रगण समिति दुर्ग अध्यक्ष भानुमति साव (क्रेता) पति का नाम - मुकुंदलाल साव पता - मठपारा दुर्ग तह. व जिला दुर्ग			
नाम - संतोष कुमार महाजन (गवाह-1) पिता का नाम - वी.आर.महाजन पता - म.न.ए.डी.8, सजीवनी मेडिकल स्टोर्स के पीछे महाराजा चौक आदर्श नगर दुर्ग तह. व जिला दुर्ग			
नाम - मुकुंद लाल साव (गवाह-2) पिता का नाम - एच.के.साव पता - मठपारा दुर्ग तह. व जिला दुर्ग			

पूर्वक निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

श्रीमती एस.के.पात्रे ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -दुर्ग SR1



दिनांक : 25-Mar-2019

फॉर्म नं-1
(अंतरा)

Document Id -20190325430100090

भूमि का खरीद हेतु अंतरा में एवं कमी का खरीद रूप में पेशी में फलन की जानकारी पेशी में की है

ग्राम : कोविदापुरी

इका : 00027

रा नि : दुर्ग - 1

तहसील : दुर्ग

जिला : दुर्ग

वर्ष : 2018-19

खाना 5 से 11 में रबी तक करीब की जानकारी है

क्र.सं/प्लान नंबर	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में अभिलेखित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा शिवालय स्थान, अधिकार शिवायके अंतर्गत भूमि धारण की गई और देय राजस्व का बताना	क्षेत्रफल शिवायके वर्ष के दौरान फलन उपर्युक्त है	पड़ोसी का क्षेत्रफल						खाली के बाहर के क्षेत्रों में कोई भी फलन का नाम तथा क्षेत्रफल	संक्षिप्त
				फलन का नाम	फलन का क्षेत्रफल	दू-कचरती क्षेत्रफल	घासू वर्ष की पड़ोसी	2 से 5 वर्ष तक की पड़ोसी	अन्य पड़ोसी		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
344/1	0.5500	(1)मान - स्वयंसेवक महाजन पिता संतोष महाजन वर्ग- सामान्य (जाति महाजन) पता- आदर्श नगर दुर्ग स्वायत्त - भूमिस्वामी - कुवि भूमि									एच पुस्तिका/p/2062393 पति.भूमि नामांतरण क्रमांक 430101.043/250319/02041 आदेश क्रमांक रा.प्र.क्र.64/अ-6/वर्ष2018-19 / 3/18/2018

Swapnil Mahaji

• किसी भूमि स्वामी या धारदार या किसी अधिकारी कलहाकार के उपपड़ोस का नाम, पिता का नाम, बताना या पते की हक और उपपड़ो पर दिया गया नाम का क्षेत्रफल

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 1

Signature valid

Digitally signed by CHENNAI AGRICULTURAL
Date: 2019.03.25 13:14:56 IST
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छतीसगढ़
शुल्क रसीद

टोकन नं. 56
ई-पंजीयन आई-डी नं. CG5106225032019056
निष्पादक का नाम - स्वप्निल महाजन
जिला दुर्ग
उप पंजीयक कार्यालय दुर्ग_SR1
दिनांक 25/03/2019

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	165,060.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	41,265.00
उपकर	8,253.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	43,422.00
कुल मुद्रांक	258,000.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	33,157.00
सेवा प्रभार शुल्क	1,200.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	34,357.00

विलेख क्रमांक - 3666

श्रीमती एस.के.पात्रे, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -दुर्ग_SR1

पंजीयन प्रमाणपत्र
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 25/03/2019 मास March सन् 2019 समय 06:44:40 को
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 33995 में पृष्ठ 85 से 104 पर
विलेख क्रमांक 3666 देकर पंजीयित किया गया।

श्रीमती एस.के.पात्रे, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -दुर्ग_SR1

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

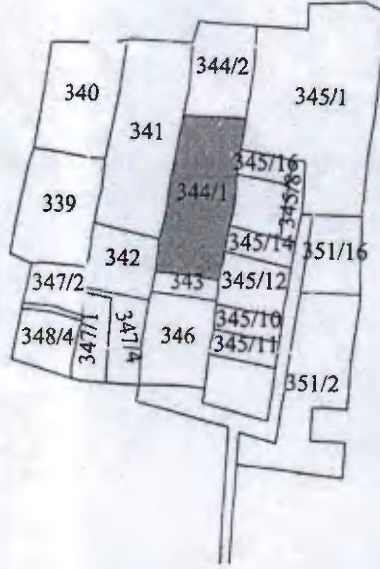
23 DEC 2019



खसरा नक्शा

दिनांक : 25/03/2019 01:25:14 PM

ग्राम : कोलिहापुरी राजस्व निरीक्षक मण्डल : दुर्ग - 1 तहसील : दुर्ग जिला : दुर्ग



मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 344/1
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
रकबा : 0.55 हेक्टेयर
सिंचित रकबा :
असिंचित रकबा :

नाम : स्वपनिल महाजन
पिता का नाम : संतोष महाजन
पता : आदर्श नगर दुर्ग

स्वपनिल
महाजन
25/3/19

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा

स्वपनिल महाजन



अनुसूचित जाति के व्यक्ति के लिए (अनुसूचित जाति भूमि) के लिए

नोटिस प्रपत्र "बी"

जमा

श्री अरुण प्रियंका अंतर्देशीय सेवाएं प्रो. सुकेतान बोसामती आठवीं नगर ठांवा
पता नं. १२, ... तहसील ... जिला ...
(1) आपकी सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित भूमि पूरा गैर-कार्यकारी उपयोग में लाये जाने के कारण ...
... के आदेश दिनांक १०.३.२००० के अनुसार निम्नलिखित भूमि (जमा) निम्नलिखित किया गया है:—

प्राप्त नाम एवं पत्तोधारक ता. नं. ५३.६.२	कतार नं. वर सर्वे नम्बर प्लॉट नम्बर	परिवर्तित भूमि का क्षेत्रफल	प्रतिम रूप में निर्धारित किया गया संगठित पुनर्निर्माण (जमा)
नाम - श्रीमती हाथी प्लॉट नं. ४३ प्लॉट नं. ५३	३१६६	०.२६ ०२३४०	आवधिक पुनर्निर्माण ४२१.६० प्रपत्र दिनांक १-१०-२२ के द्वारा होना। आवेदन स्वीकार किया गया ३१३ दिनांक २६.६.२००० को सिमा लगी दिनांक १-१०-२२ के ३०.२.२००० तक की जमा का साहान की प्राप्ति प्रस्तुत किया। निर्धारित ४२१.६० शीर्षक १२६६२६६० १२६९२०-४० S.L.H. श्रीमती (पति)



(2) आपकी यह भी सूचित किया जाता है कि काश्तकारी भूमि का गैर-कार्यकारी कामों में परिवर्तित किया जाने के
कालखला भाष पर प्रीमियम (प्रकार) ... स्थगित भूमि ... रखा किया जाता है जो भाष
व्यक्ति में जमा कर ...

S.L.H.
JYOTI BHABHA (M. S. D.)



Government of India
 भानुमति साव
 Bhanumati Sao
 जन्म तिथि / DOB: 22/08/1961
 महिला / Female

7333 3135 2556

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता
 W/O: मुकुंद लाल साव, 80, चंडी
 मंदिर के पीछे, मठपारा, वार्ड नं.03,
 दुर्ग, दुर्ग, दुर्ग, छत्तीसगढ़, 491001

Address:
 W/O: Mukund Lal Sao, 80, chandi
 mandir ke piche, mathapara, ward
 no.03, Durg, Durg, Durg,
 Chhattisgarh, 491001

7333 3135 2556

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

CHHATTISGARH VIDHYA PRANGAN

07/12/1990
 Permanent Account Number
 AAAAC5242P

15122007

Sh. Bhanu Sao

President
 Chhattisgarh Vidya Prangan Samit
 Math Para, Durg (C.G.)
 Reg. No.-38*





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG13583967334920R
Certificate Issued Date : 13-Dec-2019 11:59 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ cgshcil01/ DURG/ CG-DG
Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCGSHCIL0117963697299155R
Purchased by : RAHUL YADAV
Description of Document : Article 24 Copy or Extract
Property Description : NA
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : RAHUL YADAV
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : RAHUL YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)

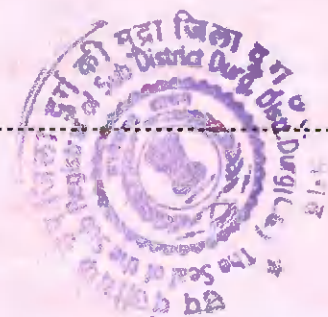


8
12588

23 DEC 2019

10/-

-----Please write or type below this line-----



आवेदक - राहुल यादव

SR 0007303630

**Building completion certificate should be obtained from the Engineer of Local Authority/Panchayat and PWD Engineer/RES Engineer
Certificate issued by any other person will not be accepted**

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

I hereby certify that I have personally inspected the land and building mentioned below and the same is based on the registered documents/ data measurements and specifications found in the site:

1. Date of inspection by the Engineer 21-1-2018
2. Owner of the Land & Building with address B.M. COLLEGE, CHHATTISGARH VIDYA PRANGAN SAMITI, DURG (CHHATTISGARH), 491001
3. Type of Ownership of land Own/lease Own
4. Location with Survey No., Street No., Ward No., Name of the Place, Corporation/Municipality/Panchayat KH.NO. 344/2, 369/3, BALOD ROAD, VILL - KOLIHAPURI, DIST - DURG CHHATTISGARH, PIN - 491001
5. Date of Registration of Land 23 JAN 2015, 6177/53-65
6. Registered in the office of Sub-Registrar with address SUB-REGISTRAR OF SUB DIST. DURG DISTRICT - DURG (C.G.)
7. Building plan approved by (address of Corporation/Municipality/Panchayat TOWN AND COUNTRY PLANNING, DURG REF. LETTER NO. 6362
8. Year of construction 2000-01, 2010-11 - MODIFIED, 2015
9. Purpose for which the building is being used/proposed to be used EDUCATIONAL
10. Details of construction of building
Roofing - pl. mention RCC/ Asbestos/ Tiled/any other. (Pl. specify)

	Area	Roofing
Ground Floor	17375.42 Sq.ft.	R.C.C.
First Floor	9535.85 Sq.ft.	R.C.C.
Second Floor	×	Sq.ft. ×
Third Floor	×	Sq.ft. ×
11. Land usage certificate for Educational purposes from the concerned Govt. authorities obtained details Date of issue of Certificate : 10.03.2000
Issued by : COURT OF OFFICER ON SPECIAL DUTY, DIVERTED LANDS, DURG (C.G.)

Verification of the above on site, I hereby certify that construction of the building is completed in all aspects and the building is structurally sound to be used for Education purposes.

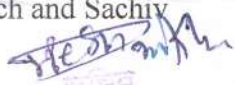
Signature with Seal

Panchayat Sarpanch and Sachiv



श. वं कोलिहापुरी

क. वं ज. जि. दुरग (छ. ग.)



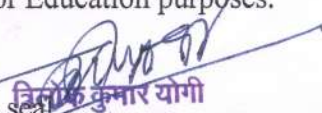
सचिव
जनपद पंचायत कोलिहापुरी
ज. वं ज. जि. दुरग (छ. ग.)

Signature with seal

Name of the Engineer

Designation

Office Address


विश्वेश कुमार योगी

समय अभियंता

जनपद पंचायत पाटन

.....

.....

.....

.....

.....

कार्यालय उप संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय दुर्ग.

क्रमांक/6362/नगा नि/99
प्रति.

दुर्ग, दिनांक 02-12-99

अधीक्षक,
भू-अभिलेख, परिवर्तित भूमि,
दुर्ग {म0प्र0}

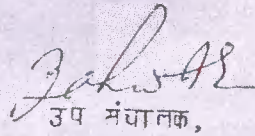
विषय- भूमि ह्रासपधर्तन के संबंध में अभिमत बाबत ।

संख्या- आपका पत्र क्र0.5/2 अ०अ/परिभू/ दुर्ग, दिनांक 12.10.99
===

उपरोक्त विषयसंबंधित जिले के संचालक सोसायटी द्वारा ग्राम कोल्हापुरी प0ह0नं0 18 खसरा क्रमांक 344 रकबा 92340 वर्गफिट पर स्कूल खोलने हेतु भूमि परिवर्तन के संबंध में अभिमत जाहा गया है । इस कार्यालय का अभिमत निम्नानुसार है ।

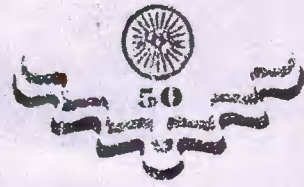
1. प्रकरण के साथ प्रस्तुत मानचित्र से विकास भवन का निर्माण मानचित्रानुसार सुविधित करने हेतु भू-खण्ड के सम्मुख एवं पार्श्व में 6.0 मीटर { 20.0 फिट } उपांतरीय खुला क्षेत्र होकर ही निर्माण कार्य किया जावे ।
2. विद्यालय स्कूल तक पहुंच मार्ग का निर्माण आवेत्क द्वारा स्वयं विकसित करना सुविधित किया जावे ।
3. मानचित्रानुसार प्रस्तावित निर्माण क्षेत्र के अतिरिक्त किसी प्रकार का निर्माण कार्य न किया जावे । विद्यालय प्रांगण में ही खेल का मैदान, पीने के लिये पानी एवं अन्य जन सुविधाओ का विकास आवेत्क/संस्था द्वारा ही किया जावे ।

संलग्न- मानचित्र दो प्रति ।


उप संचालक,

नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय
दुर्ग, म0प्र0

2/12



दिनांक 22/11/99

प्रति,

श्रीमान डा. शिशु
श्री आरिगेवत परिवर्तन भूमि
दुर्ग

विषय: भूमि परिवर्तन के संबंध में
सहोदय

आपके कार्यालय द्वारा जारी ड्राफ्ट दिनांक
12-10-99 में भूमि स्वामी चिंतमणी देवराव ने
388 रुकवा 0 ट 2 ले भूमि पर अस्वाभाविक
शाब्दात्मक कब्जा के लिए आपसे अनुरोध किया है। आवेदन
की रीति व्याप पंचायत द्वारा निम्नलिखित प्रमाणों
के आधार पर को न्यूनतम रूप उच्चतर अस्वाभाविक कब्जा
होने के संबंध में जानकारी दी जाती है।

संदर्भ - व्याप पंचायत द्वारा जारी ड्राफ्ट
पुस्तिका की कपी

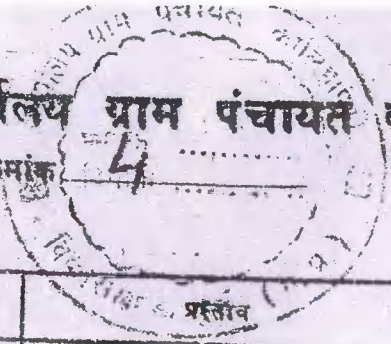
प्रशासक समिति
ग्राम पंचायत कोलिहापुरी
वि. ख. दुर्ग (म. प्र.)

25/11/99

4

कार्यालय ग्राम पंचायत कोलिहापुरी, विकास खण्ड - दुर्ग, तहसील - दुर्ग

बैठक क्रमांक 4



प्रशासनिक समिति

जिला - दुर्ग

संभव प्रेष, दुर्ग

दिनांक 18/11

बैठक के कार्यवाही की सत्यप्रतिलिपि

क्र. उपस्थित पंचों के नाम	प्रतिनिधि	की गई कार्यवाही का संक्षिप्त में विवरण	लिया गया निर्णय	पंचों के
1) श्री जोगेंद्रु डुबे 2) श्री संतोष साहू 3) श्री गोपीराम साहू 4) श्री जनकलाल साहू 5) श्री बंधारम दास 6) श्री चंद्रराम परकर 7) श्री अश्वरदेश साहू 8) श्री विजयगण निषाद 9) श्री जयंती साहू 10) श्री श्यामल साहू 11) श्री हिरोदी साहू 12) श्री अंतरदीन साहू	विषय क्रमांक 2 उच्चतर माध्यमिक शाला भवन की निर्माण की अनुमति संबंधित विचार के संबंध में।	ग्राम पंचायत में अग्रोहित प्रतिवेदन दिनांक 13/11/99 के अनुसार चिन्तामणि श्री श्रीरामजी मिश्रा भूमि स्वामी हक में खसरा नं. 388 रकबा 0.22 है पर लिटिल एजिन्स एजुकेशन सोसायटी के नाम पर उच्चतर माध्यमिक शाला खोलने की अनुमति दिया जाता है दिनांक 26/11/99 के श्रीमान अधीक्षक भू अभिलेख परि. भूमि दुर्ग के ग्राम पंचायत द्वारा सत्रकं. 62 में जो आपत्ति भगायी गई थी उसे निरस्त किया जाता है। कार्यवाही की जानकरे सशक्त अधिकारी को भेजी जावे।	उपरोक्त प्रस्ताव सर्वसंगत से धारित किया गया।	सत्य

प्रमाण
 प्रशासनिक
 ग्राम पंचायत की
 कार्यवाही

कार्यालय उप पंजीयक दुर्ग

क्र. / 8 / उप
प्रति, (314)

दिनांक 31 DEC 2019

भानुमती साव पति मुकुंद लाल
मठपारा दुर्ग. अध्यक्ष
छ.ग. विद्या प्रांगण समिति दुर्ग

8
13145

विषय :- भारमुक्त प्रमाण पत्र ।

संदर्भ :- आपका आवेदन दिनांक 26/12/2019

—XX—

उपरोक्त विषयांतर्गत वांछित आवेदन पत्र के संदर्भ में कार्यालयीन अभिलेख पुस्तक क्रमांक, अतिरिक्त पुस्तक क्रमांक एक की सूची क्रमांक दो की विगत 05 वर्ष की, वर्ष 2014-15 से 2018-19 तक खोज की गई।

संपत्ति का विवरण

भूमिस्वामी हक एवं आधिपत्य की भूमि -

मौजा - कोलिहापुरी, प.ह.नं. 18/27, रा.नि.मं. दुर्ग-1, तहसील व जिला दुर्ग

खसरा नंबर - 344/1 (344/3), 344 (344/2) परिवर्तित भूमि

रकबा - 344/1 (344/3) = 0.140 हेक्टेयर

344 (344/2) = 0.300 हेक्टेयर

पक्का भवन प्रथम एवं भूतल निर्मित

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त संपत्ति के संबंध कार्यालयीन अभिलेख सूची क्र. 02 का अवलोकन किया गया। आवेदक द्वारा प्रस्तुत राजस्व अभिलेख खसरा, बी-1 एवं शपथपत्र अनुसार उक्त संपत्ति आवेदक के नाम दर्ज है। राजस्व अभिलेख एवं शपथपत्र अनुसार उक्त वर्षों में विक्रय, दान, हस्तांतरण होना नहीं पाया।

पंजीकृत दस्तावेज का विवरण

खसरा नंबर - 344/1 (344/3)

- (1) विक्रेता - स्वपनिल महाजन आ. संतोष कुमार महाजन
सा.- मकान नं.-ए.बी.-8, संजीवनी मेडिकल के पीछे, महाराजा चौक,
आदर्श नगर दुर्ग, तहसील व जिला दुर्ग (छ.ग.)
- क्रेता - अध्यक्ष- छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति, दुर्ग
अध्यक्ष- श्रीमती भानुमति साव ध.प. श्री मुकुन्दलाल साव
निवासी- मठपारा दुर्ग, तहसील व जिला दुर्ग (छ.ग.)

पंजीयन दिनांक 25/03/2019 ग्रन्थ क्रमांक 33995 दस्तावेज क्रमांक 3646 देकर पंजीयन किया गया है।

खसरा नंबर - 344 (344/2)

- (2) विक्रेता - लिटिल एंजिल्स एजुकेशन सोसायटी
अध्यक्ष- संतोष कुमार महाजन आ. श्री बी.आर.महाजन
निवासी- आदर्श नगर दुर्ग, तहसील व जिला दुर्ग (छ.ग.)
- क्रेता - बी. एम. कॉलेज, छत्तीसगढ़ विद्या प्रांगण समिति, दुर्ग
सचिव- श्रीमती ज्योति साव आ. श्री हरिवंश कुमार साव
निवासी- मठपारा दुर्ग, तहसील व जिला दुर्ग (छ.ग.)

पंजीयन दिनांक 23/01/2015 ग्रन्थ क्रमांक 30050 दस्तावेज क्रमांक 6177 देकर पंजीयन किया गया है।



madera.
उप पंजीयक पंजीयक
दुर्ग दुर्ग (छ.ग.)

13.1 DEC 2019

13195

रसीद नम्बर 4631436

8

13193

पत्र

मुकाम

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
(1)	(2)	(3)	(4)
	माइकल लॉय		
	माइकल 5 वर्ष	35	

तारीख

31 DEC 2019

उप-पंजीयक